



Rif.: 61104906

**€ 69.000**

### Trilocale in vendita

Genova, Via Luigi Achille Riva - San Sebastiano

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 70 ca.
<b>Locali:</b>	3
<b>Sottotipologia:</b>	3 locali
<b>Spese Annue:</b>	€ 1.300
<b>Bagni:</b>	1
<b>Balconi:</b>	1
<b>Piano:</b>	7

Classe energetica: **G**

EP globale non rinnovabile: 207.04 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP globale rinnovabile: 13.97 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP invernale del fabbricato: 😞

EP estiva del fabbricato: 😊

San Sebastiano - Via Luigi Achille Riva Proponiamo in vendita un immobile sito in Via Luigi Achille Riva, in una posizione defilata e tranquilla. L'accesso allo stabile è facilitato da un ascensore esterno dedicato, che lo collega direttamente a Via Piacenza. L'unità abitativa, posta al settimo piano e servita da ascensore, presenta una distribuzione interna funzionale. L'ingresso conduce a un disimpegno che separa la zona giorno dalla zona notte. La zona giorno include una cucina abitabile con accesso a un balcone e un soggiorno. La zona notte è composta da una camera matrimoniale, anch'essa con accesso a un secondo balcone con vista aperta, un bagno finestrato con vasca e una comoda dispensa. L'appartamento necessita di un intervento di ristrutturazione completa, che include il rifacimento degli impianti e la sostituzione degli infissi, attualmente in alluminio. Tale condizione

### Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

