



Rif.: 61088677

€ 79.000

Quadrilocale in vendita

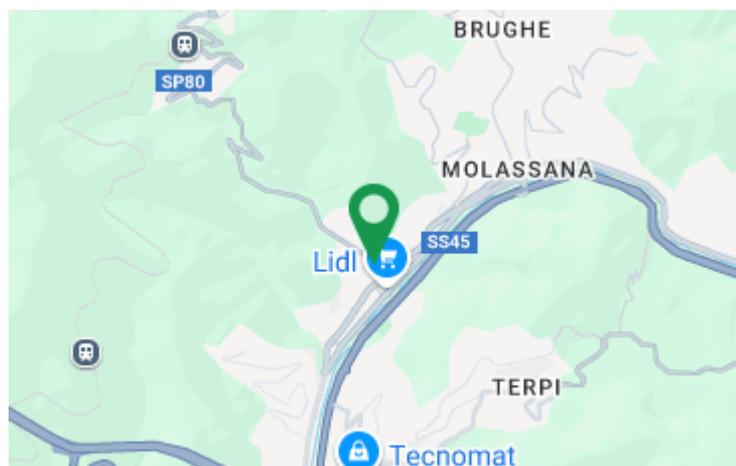
Genova, Via Trensasco - San Gottardo

Tipologia:	appartamenti
Superficie:	mq 88 ca.
Locali:	4
Sottotipologia:	4 locali
Spese Annue:	€ 1.500
Bagni:	1
Terrazzi:	1
Posti auto:	1
Piano:	4

Questo immobile è esente da classe energetica

San Gottardo - Via Trensasco in una posizione tranquilla e riservata ma a due passi dal centro di San Gottardo e da un comodo parcheggio pubblico, vi proponiamo un attico sito al quarto ed ultimo piano senza ascensore in vendita nella defilata Via Trensasco. L'appartamento si apre su un ingresso che conduce alla prima camera da letto e, punto forte della casa, all'accesso diretto al pratico terrazzo abitabile di proprietà fornito di un lavabo esterno e di un utile forno a legna. Il terrazzo è stato inoltre oggetto di ristrutturazione nel 2025, con lavori conclusi circa 5 mesi fa. Proseguendo, un disimpegno conduce verso gli altri ambienti della casa: una cucina abitabile, un accogliente soggiorno, una camera matrimoniale e un bagno finestrato con doccia. Completa la disposizione una pratica stanza aggiuntiva, ideale come zona lavanderia o studio, per massimizzare la funzionalità degli spazi. L'immobile necessita di ristrutturazione, offrendo la libertà di personalizzare ogni dettaglio. L'impianto elettrico sfilabile rappresenta già un ottimo punto di partenza. A valorizzare ulteriormente la proprietà, una comoda cantina inclusa e un posto auto assegnato. Il riscaldamento è autonomo.

Mappa



TECNOCASA - HOLDING S.p.A. - P. IVA 08365140154 - Ogni agenzia ha un proprio titolare ed è autonoma.

Scopri

Punta qui il tuo smartphone

