



Rif.: 61076863

€ 49.000

Bilocale in vendita

Genova, Via Piacenza - San Gottardo

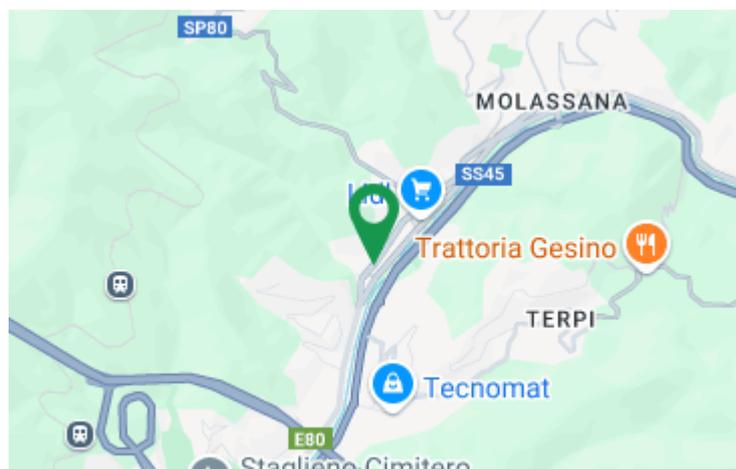
Tipologia:	appartamenti
Superficie:	mq 43 ca.
Locali:	2
Sottotipologia:	2 locali
Spese Annuie:	€ 700
Bagni:	1
Piano:	4



Questo immobile è esente da classe energetica

San Gottardo - Via Piacenza! L'IMMOBILE VIENE VENDUTO LOCATO - SOLO PER INVESTITORI! Sei un investitore alla ricerca di un'opportunità solida e senza attese? Questo immobile a San Gottardo è la risposta! Proponiamo in vendita un appartamento già locato, ideale per chi desidera un rientro economico immediato. Immerso nella vivace atmosfera di San Gottardo, un quartiere rinomato per la sua ampia gamma di servizi e la comoda rete di trasporti che lo connette al centro, l'appartamento si trova al quarto e ultimo piano (senza ascensore) ed è così suddiviso: dall'ingresso si incontra subito la zona giorno definita dalla cucina abitabile; attraverso un disimpegno, si raggiunge la zona notte, composta dalla spaziosa camera matrimoniale e dal bagno finestrato e con doccia. L'immobile si presenta da ristrutturare, ad eccezione dell'impianto elettrico che è sfilabile. Gli infissi sono in alluminio. Il riscaldamento è autonomo, pertanto i costi di gestione dell'immobile sono piuttosto contenuti. L'appartamento viene venduto occupato dall'attuale inquilina, risultando quindi un acquisto ideale per investitori che cercano un immobile già produttivo.

Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

