



Rif.: 61073339

€ 49.000

Trilocale in vendita

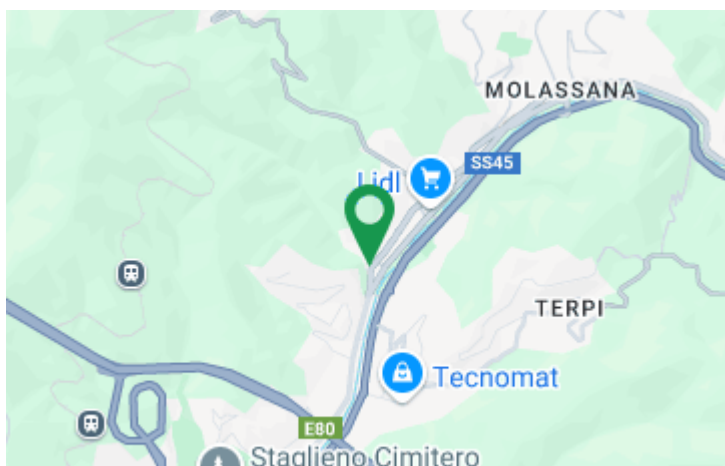
Genova, Via Piacenza - San Gottardo

Tipologia:	appartamenti
Superficie:	mq 76 ca.
Locali:	3
Sottotipologia:	3 locali
Spese Annue:	€ 1.200
Bagni:	1
Terrazzi:	1
Piano:	3

Questo immobile è esente da classe energetica

San Gottardo - Via Piacenza: Situato nel pieno centro del quartiere di San Gottardo, in una posizione strategica e ricca di servizi, proponiamo in vendita un appartamento bilivello senza ascensore, ricco di potenziale. L'immobile si sviluppa su due piani, offrendo spazi ben distribuiti. Il terzo piano, dedicato alla zona giorno, presenta un accogliente soggiorno all'ingresso, una cucina funzionale con angolo cottura e tinello, e un bagno finestrato dotato di doccia. A completare questo livello, un versatile spazio esterno, ideale per cene all'aperto, un angolo verde o un'area barbecue. Una comoda scala interna conduce al quarto ed ultimo piano, dove si trova la zona notte, caratterizzata da un'ampia camera matrimoniale. Da qui si accede all'esclusivo terrazzo di proprietà. L'appartamento richiede una ristrutturazione mirata (l'impianto elettrico è già sfilabile), permettendo di plasmarlo secondo i propri gusti ed esigenze. Il riscaldamento autonomo contribuisce a mantenere le spese di gestione piuttosto contenute.

Mappa



TECNOCASA - HOLDING S.p.A. - P. IVA 08365140154 - Ogni agenzia ha un proprio titolare ed è autonoma.

Scopri

Punta qui il tuo smartphone

