



Rif.: 61043993

**€ 89.000**

## Quadrilocale in vendita

Genova, Via Trensasco - San Gottardo

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 85 ca.
<b>Locali:</b>	4
<b>Sottotipologia:</b>	4 locali
<b>Spese Annue:</b>	€ 1.500
<b>Bagni:</b>	1
<b>Balconi:</b>	2
<b>Piano:</b>	2

Classe energetica: **C**

EP globale non rinnovabile: 57.42 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP globale rinnovabile: 0.55 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP invernale del fabbricato: ☹️

EP estiva del fabbricato: 😊

San Gottardo - Via Trensascoll caseggiato, recentemente ristrutturato con il Superbonus 110%, è situato in una zona tranquilla e riservata, immersa nel verde. L'appartamento si trova al secondo piano, servito da ascensore, e presenta la seguente disposizione: l'ingresso conduce direttamente alle due camere da letto, di cui una matrimoniale con accesso a un primo balcone; un disimpegno introduce alla zona giorno, composta da una cucina abitabile con affaccio sul secondo balcone, un soggiorno luminoso e un bagno finestrato dotato di vasca. E' presente inoltre una pratica dispensa. L'immobile è stato oggetto di ristrutturazione:

## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

