



Rif.: 61007641

€ 87.000

Trilocale in vendita

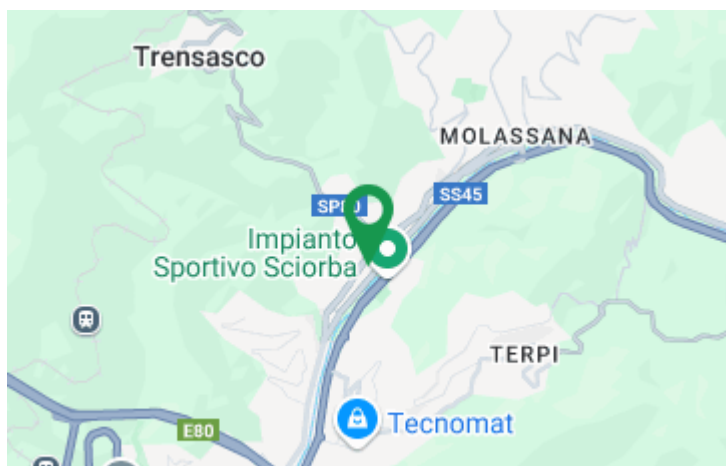
Genova, Via Emilia - San Gottardo

Tipologia:	appartamenti
Superficie:	mq 81 ca.
Locali:	3
Sottotipologia:	3 locali
Spese Annue:	€ 1.800
Bagni:	1
Balconi:	1
Posti auto:	1
Piano:	3

Questo immobile è esente da classe energetica

San Gottardo - Via EmiliaLo stabile è ristrutturato ed è sito in un contesto residenziale privato ma comunque in zona comoda a mezzi e servizi, nel pieno centro del quartiere di San Gottardo.L'immobile è sito ad un terzo piano con ascensore.Dall'ingresso si incontra subito la camera da letto matrimoniale, dotata di sfogo esterno sulla balconata.Attraverso un disimpegno, si raggiungono la seconda camera da letto, il bagno finestrato e con vasca e la cucina abitabile, quest'ultima con accesso alla balconata.E' presente inoltre una sempre utile dispensa.L'immobile necessita di alcuni interventi di ristrutturazione, presentandosi con impianti da rivedere e infissi in alluminio.Un valore aggiunto è rappresentato dal posto auto riservato ad uso esclusivo, una comodità rara e preziosa in città.Il riscaldamento è centralizzato con termovalvole per la regolazione dei consumi ed è comprensivo di acqua calda, conteggiata nelle spese di amministrazione.

Mappa



TECNOCASA - HOLDING S.p.A. - P. IVA 08365140154 - Ogni agenzia ha un proprio titolare ed è autonoma.

Scopri

Punta qui il tuo smartphone

