



Rif.: 60962914

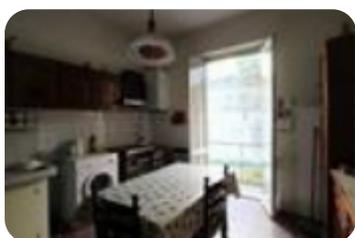
↓ € 69.000

€ 80.000 (-14%)

## Trilocale in vendita

Genova, Via giulia de vincenzi - Molassana

|                        |              |
|------------------------|--------------|
| <b>Tipologia:</b>      | appartamenti |
| <b>Superficie:</b>     | mq 79 ca.    |
| <b>Locali:</b>         | 3            |
| <b>Sottotipologia:</b> | 3 locali     |
| <b>Spese Annuie:</b>   | € 1.200      |
| <b>Bagni:</b>          | 1            |



Questo immobile è esente da classe energetica

San Gottardo - Via Giulia De VincenziLo stabile si trova in zona tranquilla e defilata ed è fornito di alcuni posti auto a rotazione.L'immobile è sito ad un comodo piano terra ed è così disposto:la zona notte è caratterizzata dalla camera matrimoniale e dal bagno finestrato e con vasca;la zona giorno è composta dal soggiorno, utilizzabile in alternativa come seconda camera da letto, e dalla cucina abitabile. Quest'ultima dà accesso al giardino terrazzato di proprietà di circa 80 mq.L'immobile si presenta da ristrutturare, con impianti da rivedere e porte ed infissi in legno.Il riscaldamento è autonomo, pertanto i costi di gestione dell'immobile sono piuttosto contenuti.

## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

