



Rif.: 60935148

**€ 55.000**

### Trilocale in vendita

Genova, Passo Ponte Carrega - Ponte Carrega

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 69 ca.
<b>Locali:</b>	3
<b>Sottotipologia:</b>	3 locali
<b>Spese Annuie:</b>	€ 1.080
<b>Bagni:</b>	1
<b>Balconi:</b>	1
<b>Piano:</b>	5



Classe energetica: **G**

EP globale non rinnovabile: 153.06 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP globale rinnovabile: 0.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP invernale del fabbricato: ☹️

EP estiva del fabbricato: ☹️

Passo Ponte Carrega: Lo stabile si trova in zona comoda a mezzi e servizi e con facilità di posteggio. L'immobile è sito ad un quinto ed ultimo piano senza ascensore. L'unità abitativa è così disposta: la zona giorno è caratterizzata da un tinello con cucina a vista, quest'ultima con sfogo esterno sul balcone; in quest'ambiente è presente, inoltre, una spaziosa dispensa; attraverso un disimpegno, si raggiunge la zona notte, con camera matrimoniale, cameretta e bagno finestrato e con vasca. L'immobile si presenta da ristrutturare, ad eccezione delle finestre, i cui infissi sono in pvc con doppi vetri e portafinestra, invece

### Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

