



Rif.: 60915232

€ 235.000

## Casa semindipendente in vendita

Genova, Salita Preli - Preli

|                        |                          |
|------------------------|--------------------------|
| <b>Tipologia:</b>      | rustici / cascine / case |
| <b>Superficie:</b>     | mq 141 ca.               |
| <b>Locali:</b>         | 7                        |
| <b>Sottotipologia:</b> | casa semindipendente     |
| <b>Spese Annuie:</b>   | € 0                      |
| <b>Bagni:</b>          | 2                        |
| <b>Terrazzi:</b>       | 1                        |
| <b>Balconi:</b>        | 1                        |
| <b>Piano:</b>          | 1                        |

Classe energetica: **G**

EP globale non rinnovabile: 261.71 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP globale rinnovabile: 0.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP invernale del fabbricato: ☹

EP estiva del fabbricato: ☹

Salita Preli: Lo stabile si trova in zona tranquilla e defilata, raggiungibile sia da Via Piacenza, sia da Via Lodi, attraversando per poche decine di metri una tipica crêuza. L'abitazione è disposta su due livelli ed è dotata di accesso indipendente. Al primo livello troviamo la zona giorno, con soggiorno e angolo cottura a scomparsa. Questo ambiente è riscaldato da un'accogliente stufa a pellet. E' presente inoltre un'utile dispensa sottoscala. Attraverso un disimpegno, si raggiunge la zona notte, composta dal bagno finestrato con vasca idromassaggio e dalle due camere da letto, di cui una matrimoniale, entrambe con accesso al balcone. A mezzo scala, si accede al secondo livello dove si incontra la terza camera da letto con accesso ad un bagno privato, finestrato e con vasca. Caratteristica peculiare di questo livello è la presenza di un

## Mappa



TECNOCASA - HOLDING S.p.A. - P. IVA 08365140154 - Ogni agenzia ha un proprio titolare ed è autonoma.

Scopri

Punta qui il tuo smartphone

