



Rif.: 60897987

**€ 49.000**

### Trilocale in vendita

Genova, Via delle Gavette - Gavette

**Tipologia:** appartamenti

**Superficie:** mq 74 ca.

**Locali:** 3

**Sottotipologia:** 3 locali

**Spese Annuie:** € 1.200

**Bagni:** 1

**Balconi:** 1

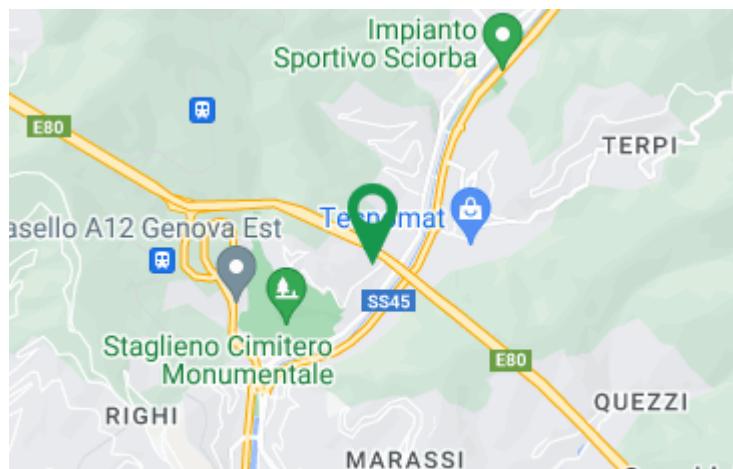
**Piano:** 3



Questo immobile è esente da classe energetica

Via delle Gavette: Lo stabile si trova in zona tranquilla e defilata. L'immobile è sito ad un terzo piano con ascensore. Superato l'ingresso, si incontra subito la camera matrimoniale, dotata di accesso ad un ampio balcone, quest'ultimo con vista sul verde. Attraverso un disimpegno, si raggiungono la seconda camera da letto, il bagno finestrato e con doccia e la cucina abitabile, anch'essa fornita di accesso al balcone. E' presente inoltre una sempre utile dispensa. L'immobile, seppur ordinato, si presenta da ristrutturare, con impianti da rivedere e infissi in legno. La porta d'ingresso, invece, è blindata. Il riscaldamento è centralizzato con termovalvole per la regolazione dei consumi.

### Mappa



**Scopri**  
Punta qui il tuo smartphone

