



Rif.: 60891036

€ 145.000

Quadrilocale in vendita

Genova, Via Trensasco - San Gottardo

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 84 ca.
<b>Locali:</b>	4
<b>Sottotipologia:</b>	4 locali
<b>Spese Annuie:</b>	€ 2.000
<b>Bagni:</b>	1



Questo immobile è esente da classe energetica

San Gottardo - Via PiacenzaLo stabile, oggetto di recenti lavori di ristrutturazione tramite bonus 110%, si trova in zona tranquilla e defilata ma a pochi passi dal centro di San Gottardo e quindi da tutte le attività che popolano la zona. Il caseggiato, inoltre, si trova adiacente ad un ampio parcheggio pubblico.L'immobile è sito ad un comodo piano terreno.Dall'ingresso, si accede subito alla zona giorno composta da un luminoso soggiorno con cucina abitabile a vista.Attraverso un disimpegno, si raggiunge la zona notte, con camera matrimoniale, cameretta e bagno finestrato e con doccia.E' presente inoltre una sempre utile dispensa.Caratteristica peculiare di quest'immobile è la presenza di un agevole giardino terrazzato di proprietà, accessibile da entrambe le camere da letto.L'immobile è stato oggetto di integrale ristrutturazione: l'impianto elettrico è sfilabile, gli infissi sono in pvc con doppi vetri e la porta d'ingresso è blindata.L'appartamento è fornito, inoltre, di impianto di condizionamento con split caldo/freddo in soggiorno.Il riscaldamento è centralizzato, con termovalvole per la regolazione dei consumi.

## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

