



Rif.: 60888557

€ 119.000

Mansarda in vendita

Genova, Via Spalato - Montesignano

Tipologia:	appartamenti
Superficie:	mq 81 ca.
Locali:	4
Sottotipologia:	mansarda
Spese Annuie:	€ 2.000
Bagni:	1
Terrazzi:	1
Piano:	6

Classe energetica: G

EP globale non rinnovabile: 305.65 kW h/m² anno

EP globale rinnovabile: 0.00 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: ☹️

EP estiva del fabbricato: 😊

Montesignano - Via SpalatoLo stabile, in buone condizioni d'uso, si trova in zona tranquilla e defilata, ma comunque a pochi passi dai mezzi pubblici.L'immobile è sito ad un sesto ed ultimo piano con ascensore ed è così suddiviso:Dall'ingresso, si incontra subito sulla sinistra la prima camera da letto. Attraverso un disimpegno, sempre sullo stesso lato, si raggiungono la spaziosa camera matrimoniale e il bagno finestrato e con doccia;dalla parte opposta rispetto alla zona notte, si incontra la zona giorno, con cucina abitabile e ampio soggiorno.L'immobile è dotato di spazio esterno caratterizzato da un comodo terrazzino a cui si accede dalla camera matrimoniale e dal soggiorno.L'unità abitativa è inoltre stata oggetto di integrale ristrutturazione nel recente 2021; l'impianto elettrico è sfilabile, gli infissi sono in pvc con doppi vetri e la porta d'ingresso è blindata.Il

Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

