



Rif.: 60874220

€ 127.000

Trilocale in vendita

Genova, Via Piacenza - San Gottardo

Tipologia:	appartamenti
Superficie:	mq 76 ca.
Locali:	3
Sottotipologia:	3 locali
Spese Annuie:	€ 1.300
Bagni:	1



Classe energetica: **G**

EP globale non rinnovabile: 214.41 kW h/m² anno

EP globale rinnovabile: 1.57 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: 😞

EP estiva del fabbricato: 😊

San Gottardo - Via PiacenzaLo stabile, raggiungibile percorrendo un centinaio di gradini circa, è in buone condizioni d'uso e si trova nel centro del quartiere di San Gottardo.L'immobile è sito ad un comodo pian terreno ed è dotato di un proprio accesso indipendente secondario. Caratteristica peculiare di quest'abitazione è la presenza di un ampio giardino di proprietà di circa 180 mq, sulla quale sono stati sistemati un pratico gazebo in ferro battuto e due cassette per gli attrezzi.Dall'ingresso principale dell'immobile, si incontra subito il soggiorno, su cui affacciano tutti gli altri ambienti della casa, ovvero, la cameretta, la camera matrimoniale con ampia armadiatura, il bagno finestrato e con doccia, ed infine la cucina abitabile con accesso allo spazio esterno.E' presente inoltre una sempre utile dispensa.L'immobile è stato oggetto di alcuni lavori di ristrutturazione: l'impianto elettrico è sfilabile, le porte interne e i sanitari sono stati sostituiti, gli infissi del bagno sono in pvc con doppi vetri mentre negli altri ambienti della casa sono in alluminio: in cucina sono stati

Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

