



Rif.: 60866334

€ 138.000

Quadrilocale in vendita

Genova, Via Piacenza - San Gottardo

Tipologia:	appartamenti
Superficie:	mq 91 ca.
Locali:	4
Sottotipologia:	4 locali
Spese Annuie:	€ 2.500
Bagni:	1
Balconi:	2
Posti auto:	1
Piano:	9

Classe energetica: **F**

Prestazione energetica: 191,77 kW h/m² anno

San Gottardo - Via PiacenzaLo stabile è ordinato e si trova in zona comoda a mezzi e servizi, a pochi passi dal centro di San Gottardo. L'immobile, fornito, inoltre, di un comodo posto auto di proprietà, è sito ad un nono ed ultimo piano con ascensore. Dall'ingresso si incontra subito il luminoso soggiorno dotato di accesso al primo balcone abitabile da cui è possibile godere di una piacevole vista aperta. Attraverso un disimpegno si raggiunge la cucina abitabile, anch'essa con accesso al secondo balcone vivibile con vista aperta, e la zona notte, con camera da letto matrimoniale, cameretta e bagno finestrato e con vasca. E' presente inoltre una sempre utile dispensa. L'immobile è stato oggetto di ristrutturazione, con impianto elettrico sfilabile, porta d'ingresso blindata e infissi in pvc con doppi vetri nelle due camere da letto e nel bagno; in cucina e in soggiorno gli infissi sono, invece, in alluminio. Il riscaldamento è centralizzato, con termovalvole per la regolazione dei consumi.

Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

