



Rif.: 60864041

↓ € 62.000

€ 69.000 (-11%)

Trilocale in vendita

Genova, Via Giulia De Vincenzi - San Gottardo

Tipologia:	appartamenti
Superficie:	mq 74 ca.
Locali:	3
Sottotipologia:	3 locali
Spese Annuie:	€ 900
Bagni:	1
Balconi:	1
Piano:	4



Classe energetica: **E**

EP globale non rinnovabile: 85.01 kW h/m² anno

EP globale rinnovabile: 0.40 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: ☹️

EP estiva del fabbricato: ☹️

San Gottardo - Via Giulia De Vincenzi Lo stabile è sito in zona tranquilla e defilata, a pochi passi dall'Istituto Comprensivo di San Gottardo e dagli adiacenti Giardini Luigi Marsano, ed è dotato di un comodo e spazioso parcheggio condominiale. L'immobile, è sito ad un quarto piano con ascensore. Dall'ingresso, dotato di una comoda armadiatura a muro, si incontra subito il luminoso soggiorno. Attraverso un disimpegno si raggiunge la cucina abitabile da cui è possibile accedere ad un'ampia loggia, condivisa con il soggiorno. Al termine del corridoio, si incontra la zona notte, con la camera matrimoniale e il bagno finestrato e con vasca. È presente, inoltre, una sempre utile dispensa. L'immobile si presenta da ristrutturare, con impianti da rivedere e porte e finestre in legno. Il riscaldamento è centralizzato con

Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

