



Rif.: 60830483

€ 127.000

5 locali in vendita

Genova, Via Piacenza - San Gottardo

Tipologia:	appartamenti
Superficie:	mq 113 ca.
Locali:	7
Sottotipologia:	5 locali
Spese Annuie:	€ 1.800
Bagni:	1
Balconi:	2
Piano:	8

Classe energetica: F

EP globale non rinnovabile: 120.12 kW h/m² anno

EP globale rinnovabile: 0.39 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: 😞

EP estiva del fabbricato: 😞

San Gottardo - Via PiacenzaLo stabile si trova in zona comoda a mezzi e servizi, nel pieno centro del quartiere di San Gottardo; è inoltre fornito di alcuni posti auto a rotazione.L'immobile è sito ad un ottavo ed ultimo piano con ascensore.Dall'ingresso si accede subito all'ampio salone dotato di accesso al primo balcone.Attraverso un disimpegno si raggiungono la cucina abitabile e le due camere da letto, di cui una matrimoniale. Da questi tre ambienti si accede alla balconata con vista aperta sul quartiere.Il bagno è finestrato e con doccia.E' presente inoltre una sempre utile dispensa.L'immobile, seppur ordinato, si trova allo stato originale, con impianti da rivedere, infissi in alluminio e porte in legno.Il riscaldamento è centralizzato con termovalvole per la regolazione dei consumi.La disposizione interna dell'appartamento può essere ulteriormente valorizzata apportando le seguenti modifiche

Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

