



Rif.: 60809269

€ 83.000

Trilocale in vendita

Genova, Via Piacenza - San Gottardo

Tipologia:	appartamenti
Superficie:	mq 73 ca.
Locali:	3
Sottotipologia:	3 locali
Spese Annuie:	€ 1.400
Bagni:	1
Balconi:	1
Piano:	4

Classe energetica: G

Prestazione energetica: 143,07 kW h/m² anno

San Gottardo - Via PiacenzaLo stabile è in buone condizioni e si trovano zona comoda e ben servita, nel pieno centro del quartiere di San Gottardo.L'immobile è sito ad un quarto piano di sei ed è raggiungibile a mezzo ascensore.Dall'ingresso, ampio e adibito a soggiorno, si incontra la dispensa e la prima camera da letto.Attraverso un disimpegno si raggiunge la camera matrimoniale, la cucina abitabile, dotata di balcone, e il bagno finestrato con doccia.L'appartamento è stato oggetto di integrale ristrutturazione nel 2021: l'impianto elettrico è sfilabile, gli infissi sono in PVC con doppi vetri in cucina e in bagno, mentre nelle due camere da letto sono in legno; la porta d'ingresso è blindata. Il pavimento è in graniglia alla genovese e si presenta in buono stato.L'immobile viene venduto completo di cucina arredata come da foto.Il riscaldamento è centralizzato con termovalvole per la regolazione dei consumi.

Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

