



Rif.: 61249981

€ 69.000

Quadrilocale in vendita

Genova, Via Ponza - Lagaccio

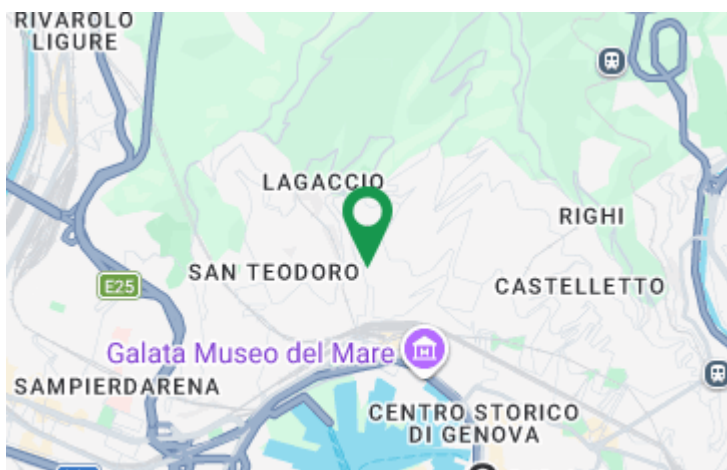
Tipologia:	appartamenti
Superficie:	mq 88 ca.
Locali:	4
Sottotipologia:	4 locali
Spese Annue:	€ 720
Bagni:	1
Piano:	2

Questo immobile è esente da classe energetica

Proponiamo in vendita un appartamento di quattro locali situato nel quartiere di Lagaccio, in una zona residenziale comoda ai principali servizi e ben collegata al centro di Genova. L'immobile, posto al secondo piano, si sviluppa su una superficie di circa 88 mq e offre ambienti ampi e ben distribuiti. L'ingresso si apre direttamente sul caratteristico soggiorno alla genovese, un ambiente accogliente che rappresenta il cuore della casa. Da qui si accede agli altri locali dell'abitazione, composta da una cucina abitabile, tre camere da letto e un bagno. La doppia esposizione nord-ovest e sud-est garantisce una buona distribuzione della luce naturale nei vari ambienti della casa. L'appartamento si presenta da ristrutturare, offrendo la possibilità di personalizzare gli spazi e le finiture secondo le proprie esigenze, valorizzando al meglio il potenziale dell'immobile. Le spese condominiali ammontano a circa € 720 annui, rendendo la gestione dell'abitazione particolarmente contenuta. L'immobile è attualmente locato fino al 29/06/2027, con un canone mensile di € 300, oltre a € 60 di spese condominiali. Questa caratteristica lo rende una soluzione particolarmente interessante [...]



Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

