



Rif.: 61235664

**€ 89.000**

## Trilocale in vendita

Genova, Via Capri - Oregina

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 72 ca.
<b>Locali:</b>	3
<b>Sottotipologia:</b>	3 locali
<b>Spese Annuie:</b>	€ 1.800
<b>Bagni:</b>	1
<b>Balconi:</b>	1
<b>Piano:</b>	1



Questo immobile è esente da classe energetica

Proponiamo in vendita un appartamento di tre locali situato nel quartiere di Oregina, in una posizione comoda ai principali servizi e ben collegata al centro cittadino. L'immobile, posto al primo piano, si sviluppa su una superficie di circa 72 mq e si presenta in ottimo stato interno, essendo stato ristrutturato e risultando quindi pronto da abitare. L'ingresso conduce ai diversi ambienti della casa, caratterizzati da una distribuzione pratica e funzionale. La proprietà è composta da una cucina abitabile con accesso al balcone, un soggiorno accogliente, una camera da letto matrimoniale, un bagno e una comoda dispensa, ideale come spazio di servizio e per l'organizzazione della casa. L'attuale distribuzione degli spazi offre inoltre la possibilità di realizzare una moderna zona giorno in open space, unendo cucina e soggiorno e creando così un ambiente ancora più ampio e conviviale. La recente ristrutturazione consente di usufruire fin da subito di ambienti curati e ben mantenuti, senza la necessità di interventi immediati. Le spese condominiali ammontano a circa € 1.800 annui. Una soluzione interessante per chi è alla ricerca di una casa pronta da abitare, con spazi vers [...]

## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

