



Rif.: 61231048

**€ 119.000**

## Quadrilocale in vendita

Genova, Via dei Cinque Santi - Oregina

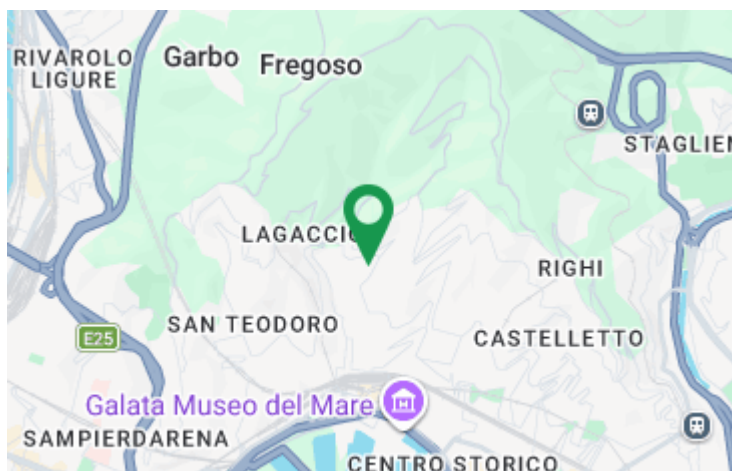
<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 92 ca.
<b>Locali:</b>	4
<b>Sottotipologia:</b>	4 locali
<b>Spese Annuie:</b>	€ 1.300
<b>Bagni:</b>	1
<b>Balconi:</b>	1
<b>Box:</b>	1
<b>Piano:</b>	5



Questo immobile è esente da classe energetica

Proponiamo in vendita un appartamento di 92 mq situato nel quartiere di Lagaccio, in una zona comoda ai servizi e ben collegata al centro cittadino. L'immobile si trova al quinto piano di uno stabile di categoria civile costruito negli anni '60. L'abitazione è composta da 5,5 vani e offre spazi ampi e ben distribuiti. L'ingresso introduce a un comodo disimpegno che accompagna ai vari ambienti della casa. Troviamo un luminoso soggiorno, una cucina abitabile con accesso al balcone, due camere da letto di generose dimensioni, un bagno e una pratica dispensa, ideale come spazio di deposito. POSSIBILITA' DI CREARE UNA GENEROZA ZONA GIORNO OPENSACE con cucina a vista. L'appartamento necessita di lavori di ristrutturazione, caratteristica che permette di ripensare gli ambienti e personalizzarli secondo le proprie esigenze e il proprio stile abitativo. Completa la proprietà un comodo box auto incluso nel prezzo, elemento di particolare valore aggiunto in una zona dove il parcheggio rappresenta spesso una necessità importante. Le spese condominiali ammontano a circa € 1300 ANNUI (oltre i consumi volontari di riscaldamento e acqua calda). Grazie

## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

