



Rif.: 61220521

**€ 45.000**

## Quadrilocale in vendita

Genova, Vico Chiuso dei Cinque Santi -  
Lagaccio

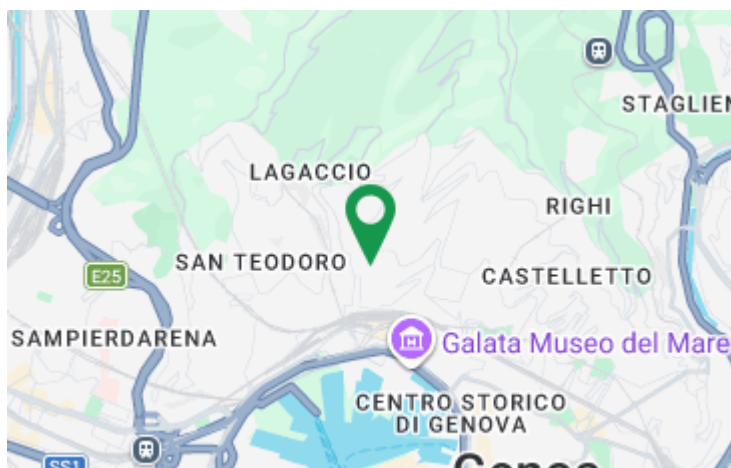
<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 67 ca.
<b>Locali:</b>	4
<b>Sottotipologia:</b>	4 locali
<b>Spese Annue:</b>	€ 1.000
<b>Bagni:</b>	1
<b>Piano:</b>	3



Questo immobile è esente da classe energetica

Proponiamo in vendita appartamento di quattro locali situato nel quartiere di Lagaccio, in contesto tranquillo e riservato, con accesso da Via Ponza, nelle vicinanze del civico 30. L'appartamento, posto al terzo piano di uno stabile di categoria civile edificato negli anni '60, si sviluppa su una superficie di circa 67 mq ed è caratterizzato da ambienti molto luminosi grazie alla tripla esposizione nord, ovest e sud, che garantisce luce naturale durante tutto il giorno. L'ingresso si apre su un corridoio che distribuisce i vari ambienti della casa. Troviamo una cucina abitabile, un bagno finestrato e un ampio soggiorno di passaggio, versatile e accogliente, che conduce alla zona notte composta da due camere: una spaziosa matrimoniale e una seconda camera singola di generose dimensioni. L'immobile si presenta da ristrutturare, offrendo così la possibilità di personalizzare gli spazi e le finiture secondo le proprie esigenze e il proprio gusto. Una proposta interessante per chi è alla ricerca di una casa luminosa, in una posizione tranquilla e riservata, a pochi minuti dai servizi e dal centro città. Possibilità di parcheggio in zona fino ad esaurimento.

## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

