



Rif.: 61219972

€ 163.000

Quadrilocale in vendita

Genova, Via Giovanni Costanzi - Oregina

Tipologia:	appartamenti
Superficie:	mq 83 ca.
Locali:	4
Sottotipologia:	4 locali
Spese Annue:	€ 1.700
Bagni:	1
Balconi:	2
Piano:	2



Classe energetica: G

Nel cuore della zona alta di Oregina, a Genova, è disponibile un appartamento di quattro locali situato al secondo piano di un palazzo ordinato e ben mantenuto, in un contesto tranquillo e immerso nella natura. L'ingresso conduce a un luminoso soggiorno, accogliente e ben esposto, grazie alla presenza del primo balcone di pertinenza vista mare. La cucina abitabile, spaziosa e funzionale, offre accesso diretto al secondo balcone. La zona notte comprende una confortevole camera matrimoniale e ambienti ben distribuiti, pensati per garantire praticità nella vita quotidiana. Completa la proprietà un bagno finestrato e una comoda dispensa, utile come spazio di organizzazione e deposito. L'appartamento, di circa 83 mq, si presenta in buono stato interno, con ambienti luminosi grazie alla doppia esposizione sud-est e ovest, che assicura ottima luce naturale durante tutto l'arco della giornata. Nelle immediate vicinanze si trovano le fermate delle linee 39 e 40, che collegano rapidamente il quartiere al centro di Genova. La zona è inoltre particolarmente apprezzata per la vicinanza ai Forti di Genova e ai parchi circostanti, ideali per passeggiate, attività all'aria aperta e moment [...]

Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

