



Rif.: 60997377

**€ 195.000**

**5 locali in vendita**

**Genova, Salita di Oregina - Oregina**

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 107 ca.
<b>Locali:</b>	7
<b>Sottotipologia:</b>	5 locali
<b>Spese Annuie:</b>	€ 1.300
<b>Bagni:</b>	1
<b>Terrazzi:</b>	1
<b>Balconi:</b>	1
<b>Piano:</b>	2

Classe energetica: **A2**

EP globale non rinnovabile: 29.49 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP globale rinnovabile: 39.82 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP invernale del fabbricato: 😊

EP estiva del fabbricato: 😊

OREGINA - SALITA DI OREGINA In contesto silenzioso e non carrabile, a poca distanza dalla stazione di Principe, proponiamo appartamento in condominio recentemente rifatto. L'immobile posto al piano secondo si compone di un ingresso ampio adibito a soggiorno, due camere da letto matrimoniali ed una sala da pranzo adattabile come terza camera. Infine abbiamo una cucina ed un bagno completo con finestra e box doccia. Dal soggiorno tramite balcone e passerella annessa abbiamo accesso all'ampio spazio esterno terrazzato e con fasce ad uso orto che aggiungono

## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

