



Rif.: 60977955

€ 49.000

## Quadrilocale in vendita

Genova, Via del Lagaccio - Lagaccio

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 83 ca.
<b>Locali:</b>	4
<b>Sottotipologia:</b>	4 locali
<b>Spese Annuie:</b>	€ 800
<b>Bagni:</b>	1
<b>Piano:</b>	4



Classe energetica: **G**

EP globale non rinnovabile: 135.97 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP invernale del fabbricato: ☹️

EP estiva del fabbricato: ☹️

LAGACCIO - VIA DEL LAGACCIO Nella parte alta della via, a pochi passi dal supermercato oltre che dalla nuova area riqualificata della caserma Gavoglio, proponiamo appartamento con possibilità di parcheggio in zona. L'immobile è l'ideale per chi cerca una soluzione di investimento immobiliare. Oltre alla prospettiva di affitti turistici grazie alla vicinanza alla stazione di Genova Piazza Principe, offre la possibilità di mettere a reddito sia con contratti prima casa, che transitori per trasferti o studenti. Il riscaldamento termoautonomo favorisce la gestione semplificata delle spese. Dotato di un'ingresso in zona giorno alla genovese con cucina attigua e bagno, dispone poi di due stanze taglio matrimoniale oltre ad una singola/studio di passaggio. La vista è aperta sul quartiere e sul verde circostante, la zona offre la possibilità di parcheggiare nelle immediate vicinanze dello stabile.

## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

