



Rif.: 60973862

€ 89.000

Quadrilocale in vendita

Genova, Via Napoli - Oregina

Tipologia:	appartamenti
Superficie:	mq 77 ca.
Locali:	6
Sottotipologia:	4 locali
Spese Annuie:	€ 2.400
Bagni:	1
Balconi:	2
Piano:	8



Classe energetica: **E**

EP globale non rinnovabile: 80.20 kW h/m² anno

EP globale rinnovabile: 39.58 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: ☹️

EP estiva del fabbricato: ☹️

OREGINA - VIA NAPOLI In contesto privato con posti auto condominiali riservati ai residenti, proponiamo in condominio ordinato appartamento luminoso posto ad un piano alto e servito da ascensore. Ci accoglie un ingresso aperto nella zona giorno con un balcone a servizio della sala con esposizione aperta. A seguire troviamo la dispensa, la cameretta, la cucina abitabile, il bagno completo con box doccia ed infine la camera matrimoniale con una seconda balconata collegata anche alla cucina. L'immobile, dotato di riscaldamento centralizzato, non necessita di lavori interni ma volendo attuare una ridistribuzione sarebbe possibile avere un'ampia zona giorno open space e due camere da letto adiacenti. Il condominio è altresì servito da un ascensore esterno collegato direttamente con la principale Via Napoli che consente per l'accesso pedonale di non dover fare la strada veicolare. - Le spese di

Mappa



TECNOCASA - HOLDING S.p.A. - P. IVA 08365140154 - Ogni agenzia ha un proprio titolare ed è autonoma.

Scopri

Punta qui il tuo smartphone

