



Rif.: 60970570

**€ 115.000**

**Trilocale in vendita**

**Genova, Passo dell'Osservatorio - Principe**

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 70 ca.
<b>Locali:</b>	5
<b>Sottotipologia:</b>	3 locali
<b>Spese Annuie:</b>	€ 800
<b>Bagni:</b>	1
<b>Terrazzi:</b>	1



**Classe energetica:** G

**EP globale non rinnovabile:** 237.88 kW h/m<sup>2</sup> anno

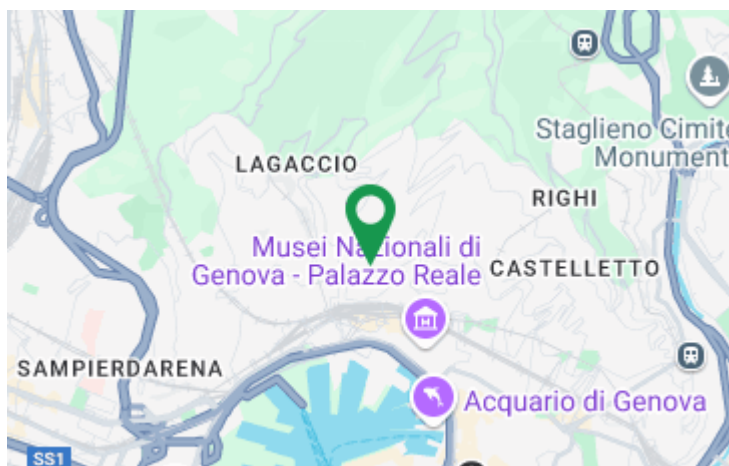
**EP globale rinnovabile:** 58.84 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP invernale del fabbricato:** ☹️

**EP estiva del fabbricato:** 😊

PRINCIPE - PASSO DELL'OSSERVATORIO In strada percorribile con motocicli o pedonalmente, proponiamo appartamento in zona silenziosa a pochi passi dalle principali Via Napoli e Via Almeria. A soli pochi minuti a piedi dalla stazione di Genova Piazza Principe. L'immobile è stato oggetto di una ristrutturazione ha riguardato gli impianti, gli infissi interni ed esterni, i rivestimenti e le finiture. Si presenta dunque interamente rinnovato. Il punto di forza è il terrazzo al piano, conornato da aiuole piantumabili, e impreziosito da due splendidi alberi di limone. E' l'ideale per chi ricerca la possibilità di mantenere la centralità, senza rinunciare allo spazio esterno. L'alloggio ci accoglie con un ingresso arredabile, attualmente adibito a studio, completamente armadiabile su due pareti. Il disimpegno, dotato di comoda dispensa, ci accompagna al resto della casa. La camera è di taglio matrimoniale. Il bagno è completo di doccia e finestrella. All'esterno si accede sia dalla cucina che dalla scala. Questo permette di poter trasformare quest'ultima in camera

## Mappa



**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

