



Rif.: 60889337

**€ 85.000**

**Quadrilocale in vendita**

**Genova, Via del Lagaccio - Lagaccio**

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 90 ca.
<b>Locali:</b>	6
<b>Sottotipologia:</b>	4 locali
<b>Spese Annuie:</b>	€ 800
<b>Bagni:</b>	1
<b>Balconi:</b>	1
<b>Piano:</b>	2

**Classe energetica:** F

**EP globale non rinnovabile:** 109.32 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP globale rinnovabile:** 37.28 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP invernale del fabbricato:** 😞

**EP estiva del fabbricato:** 😊

LAGACCIO- VIA DEL LAGACCIO Ci troviamo nella zona del Lagaccio, lungo la principale via del quartiere, comoda alla Stazione di Genova Principe, a varie facoltà universitarie ed a diverse linee della rete di trasporto pubblico. In un condominio silenzioso e ordinato, proponiamo in vendita appartamento in buone condizioni e di ampia metratura. La proprietà si compone di un luminoso ingresso alla Genovese, che ci conduce in un'ampia stanza, attualmente adibita a salotto, utilizzabile anche come camera doppia o matrimoniale. Proseguendo, troviamo la cucina abitabile, il bagno con finestra dotato di box doccia ed infine le restanti due camere da letto, entrambe di una generosa metratura. Dalla camera matrimoniale abbiamo l'accesso al balcone. Inoltre in ingresso troviamo un comodo ripostiglio. Il palazzo si presenta in buone condizioni e non è dotato di ascensore. OTTIMO INVESTIMENTO, ideale per chi cerca un'abitazione in un quartiere tranquillo e ben servito.

## Mappa



**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

