



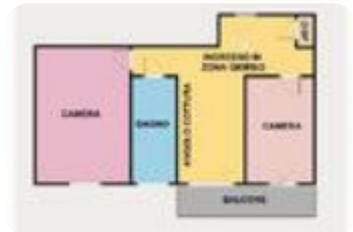
Rif.: 60859211

**€ 89.000**

## Trilocale in vendita

Genova, Via Giovanni Casartelli - Oregina

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 70 ca.
<b>Locali:</b>	5
<b>Sottotipologia:</b>	3 locali
<b>Spese Annuie:</b>	€ 1.800
<b>Bagni:</b>	1
<b>Balconi:</b>	1
<b>Piano:</b>	3



Classe energetica: **D**

EP globale non rinnovabile: 77.02 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP globale rinnovabile: 41.38 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP invernale del fabbricato: ☹️

EP estiva del fabbricato: 😊

OREGINA - VIA CASARTELLI A pochi passi dalla principale Via Napoli, in via privata con parcheggio per i soli residenti della via, proponiamo in stabile ordinato e dotato di ascensore, appartamento da personalizzare ma con impianti già aggiornati. Ci accoglie un ingresso in zona giorno con cucina a vista e accesso alla balconata con scorcio mare. A seguire troviamo un'ampia camera matrimoniale, una cameretta con accesso alla balconata, un bagno completo con vasca e finestra ed infine una comoda dispensa. Il riscaldamento è centralizzato.

## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

