



Rif.: 61273085

€ 155.000

Quadrilocale in vendita

Genova, Via Percile - Pontedecimo

Tipologia:	appartamenti
Superficie:	mq 96 ca.
Locali:	4
Sottotipologia:	4 locali
Spese Annu:	€ 1.000
Bagni:	2
Piano:	2

Classe energetica: G

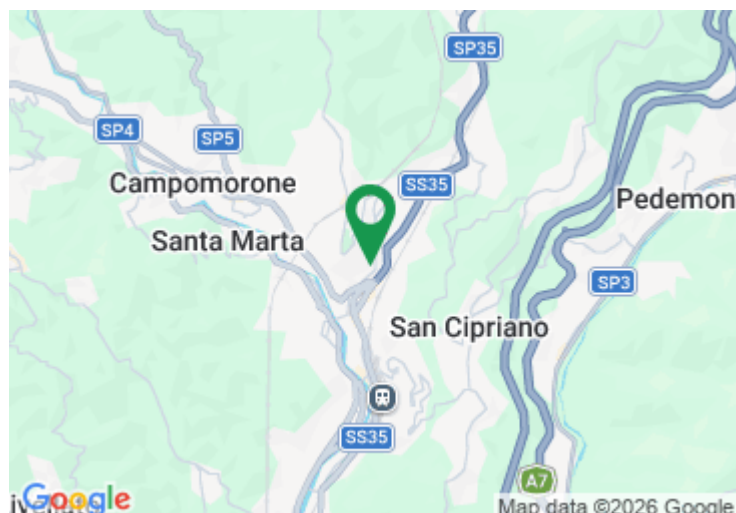
EP invernale del fabbricato: ☺

EP estiva del fabbricato: ☹

In posizione strategica a Pontedecimo, precisamente in via Percile e con un comodo secondo accesso anche da via Cesino, proponiamo in vendita un luminoso appartamento in ottime condizioni generali. La casa si distingue per una distribuzione moderna e funzionale degli spazi. L'ingresso principale apre direttamente su un'accogliente zona giorno in open space con soggiorno e cucina a vista, ideale per i momenti di relax e convivialità. La zona notte è composta da due camere da letto ben squadrate, servite da un bagno completo e da una pratica dispensa. Il vero punto di forza della proprietà è lo sfogo esterno: un giardino privato, perfetto per vivere all'aria aperta. Completa la soluzione una grande cantina sapientemente adibita a taverna. L'immobile è dotato di riscaldamento autonomo, ideale per una gestione efficiente dei consumi, mentre le spese di amministrazione includono già il consumo dell'acqua. Inoltre è possibile scaldare l'ambiente grazie a un camino in soggiorno. Gli interni presentano finiture curate con eleganti pavimenti in parquet, porta blindata e moderni infissi in PVC con doppio vetro, completati da persiane in alluminio che garantiscono ottimo isolamento



Mapa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

