



Rif.: 61255685

€ 359.000

Villa singola in vendita

Genova, Salita Bocchettina - Bolzaneto

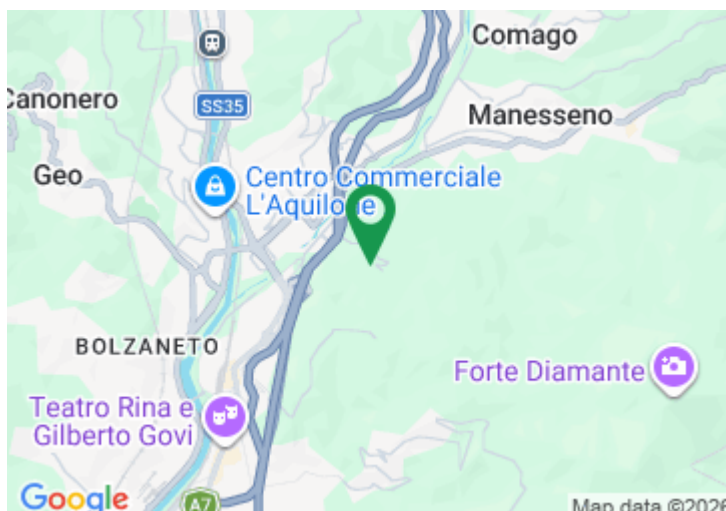
Tipologia:	ville
Superficie:	mq 319 ca.
Locali:	7
Sottotipologia:	villa singola
Spese Annue:	€ 0
Bagni:	2
Terrazzi:	2
Balconi:	1
Posti auto:	5
Piano:	3

Classe energetica: G

Bolzaneto, precisamente in Salita Bocchettina proponiamo in vendita casa indipendente risalente ai primi del '800, distribuita su tre livelli in posizione dominante con ottima luminosità. Con una superficie di 300 mq, questa proprietà in buono stato di manutenzione offre ampi spazi interni che possono essere personalizzati secondo le proprie esigenze, con anche la possibilità di frazionamento in più unità abitative. La casa è circondata da un giardino e un terreno, ideali per chi cerca un angolo di tranquillità e natura o per chi avesse bisogno di questi spazi per avviare la propria attività (Agriturismo, B&B, Azienda Agricola). E' presente un'ampia cisterna di accumulo acqua per irrigazione del terreno. La sua posizione, a breve distanza dal casello autostradale di Bolzaneto, garantisce un facile accesso alle principali vie di comunicazione, rendendo gli spostamenti quotidiani più agevoli. Inoltre, la vicinanza ai servizi essenziali (Ipercoop, Scuole, Farmacia e Stazione) assicura comodità e praticità. La presenza della fibra ottica permette di usufruire di una connessione internet veloce, ideale per chi lavora da casa o



Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

