Affiliato: Studio Castelletto Srl
Partita IVA: 02895590996
Corso Carlo Armellini, 1/AR 16121 Genova (GE)
Email: gecdi@tecnocasa.it - Tel.: 3895655556



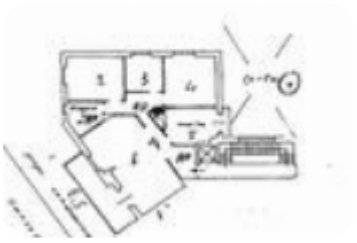












Rif.: 61297369

€ 315.000

Multilocale in vendita

Genova, Via Oberto Cancelliere - Castelletto

Tipologia:	appartamenti
Superficie:	mq 135 ca.
Locali:	7
Sottotipologia:	multilocale
Spese Annue:	€ 2.500
Bagni:	1
Balconi:	2
Piano:	3

Classe energetica: G

EP globale rinnovabile: 124.70 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: 😐

EP estiva del fabbricato: 😐

Ci sono case che si visitano e altre in cui è facile immaginare il proprio futuro. Questa è una di quelle.Nel cuore di Castelletto, proponiamo un appartamento di 135 mq, recentemente ristrutturato, situato al terzo piano di uno stabile dotato di ascensore.L'ingresso conduce a un ampio soggiorno doppio, uno spazio accogliente dove condividere momenti in famiglia e ricevere gli amici. Il balcone con esposizione sud-ovest offre un piacevole sfogo esterno.Dal soggiorno si accede alla cucina abitabile, separata e funzionale, completa di ripostiglio e secondo balcone, ideale anche per stendere.La zona notte, ben distinta dagli ambienti diurni, comprende due spaziose camere matrimoniali e una terza cameretta, perfetta per i figli, come studio o stanza multifunzione. Completa la disposizione un bagno finestrato.La recente ristrutturazione, gli infissi in PVC con doppi vetri e il riscaldamento centralizzato con termovalvole rendono l'abitazione confortevole e pronta da vivere. Completa la proprietà una cantina.La posizione

Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

TECNOCASA - HOLDING S.p.A. - P. IVA 08365140154 - Ogni agenzia ha un proprio titolare ed è autonoma.