Affiliato: Studio Castelletto Srl
Partita IVA: 02895590996
Corso Carlo Armellini, 1/AR 16121 Genova (GE)
Email: gecdi@tecnocasa.it - Tel.: 3895655556















Rif.: 61287115

€ 139.000

Bilocale in vendita

Genova, Via Caffaro - Castelletto

Tipologia:	appartamenti
Superficie:	mq 50 ca.
Locali:	2
Sottotipologia:	2 locali
Spese Annue:	€ 500
Bagni:	1
Terrazzi:	1
Piano:	1

Classe energetica: G

EP globale rinnovabile: 74.61 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: 😐

EP estiva del fabbricato: 😐

Nel cuore autentico di Genova, in una delle vie più eleganti e richieste della città, proponiamo in vendita raffinato loft dal carattere unico, ideale per chi cerca un'abitazione di charme fuori dagli schemi.Location di prestigio Via Caffaro rappresenta una delle zone più apprezzate del centro: riservata ma a pochi minuti da tutte le comodità, ottimamente servita e ben collegata. Una posizione perfetta sia per vivere che per investire.Distribuzione degli spazi L'immobile si distingue per una configurazione moderna e funzionale:Soggiorno con angolo cotturaUna camere da lettoBagnoRipostiglioCaratteristiche distintive Ingresso indipendente, elemento raro e molto ricercato, che garantisce privacy e autonomia. Riscaldamento autonomo, per una gestione efficiente dei consumi. Spese di amministrazione contenute, circa 900 euro annui.Valore dell'investimento Soluzione ideale sia come abitazione principale sia come investimento. La tipologia loft, sempre più richiesta, unita alla posizione centrale e alla presenza dell'ingresso indipendente

Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

TECNOCASA - HOLDING S.p.A. - P. IVA 08365140154 - Ogni agenzia ha un proprio titolare ed è autonoma.