Affiliato: Studio Castelletto Srl
Partita IVA: 02895590996
Corso Carlo Armellini, 1/AR 16121 Genova (GE)
Email: gecdi@tecnocasa.it - Tel.: 3895655556















Rif.: 61282586

€ 259.000

5 locali in vendita

Genova, Via Ausonia - Castelletto

Tipologia:	appartamenti
Superficie:	mq 110 ca.
Locali:	5
Sottotipologia:	5 locali
Spese Annue:	€ 2.000
Bagni:	1
Balconi:	2
Piano:	2

Classe energetica: F

EP globale rinnovabile: 74.61 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: 😐

EP estiva del fabbricato: 😐

In una delle zone residenziali più apprezzate di Genova, nel cuore di Castelletto, proponiamo in vendita un ampio appartamento di circa 110 mq, al secondo piano, completamente ristrutturato e attualmente in fase di ultimazione delle ultime finiture.Una casa che colpisce soprattutto per gli spazi, la luminosità e la qualità della ristrutturazione: l'esposizione Sud-Est e Nord-Est garantisce una piacevole luce naturale durante gran parte della giornata, rendendo gli ambienti ariosi e accoglienti.La distribuzione interna è ideale per una famiglia o per chi desidera avere stanze vere e ben separate: ingresso, ampia sala con balcone, cucina separata, tre camere da letto, camera matrimoniale con balcone, ripostiglio, bagno, cantina finestrata, asciutta e sfruttabileL'appartamento è stato appena ristrutturato, con particolare attenzione anche al comfort quotidiano. Sono stati installati infissi nuovi in PVC con doppi vetri, che contribuiscono all'isolamento termico e acustico dell'abitazione.Un ulteriore punto di forza è rappresentato dal

Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

TECNOCASA - HOLDING S.p.A. - P. IVA 08365140154 - Ogni agenzia ha un proprio titolare ed è autonoma.