



Rif.: 61272815

€ 149.000

5 locali in vendita

Genova, Via Capraia - Castelletto

Tipologia:	appartamenti
Superficie:	mq 85 ca.
Locali:	5
Sottotipologia:	5 locali
Spese Annuie:	€ 1.500
Bagni:	1
Terrazzi:	1
Balconi:	1
Piano:	2

Classe energetica: G

EP globale rinnovabile: 142.00 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: 😊

EP estiva del fabbricato: 😊

Ci sono case che si visitano... e case nelle quali, appena entri, inizi già a immaginare la tua vita. Nel cuore di Castelletto, in una posizione residenziale e particolarmente piacevole di Genova, proponiamo in vendita un appartamento di circa 85 mq, situato al secondo piano, con una caratteristica davvero difficile da trovare in questa zona: un giardino privato di circa 40 mq, oltre a cantina e balcone con vista mare e panoramica. L'appartamento si presenta con una distribuzione semplice e funzionale: ingresso, soggiorno, camera da letto, cucina e spazi di servizio, offrendo la possibilità di vivere immediatamente l'immobile oppure di personalizzarlo secondo il proprio gusto e le proprie esigenze. Uno dei veri punti di forza è la luminosità. L'esposizione sud-est e sud-ovest permette alla casa di ricevere luce naturale per gran parte della giornata, creando ambienti piacevoli e valorizzando sia gli spazi interni sia il balcone. E poi c'è il balcone con vista mare e panoramica.

Mapa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

