



Rif.: 61267446

**€ 569.000**

## Multilocale in vendita

Genova, Via Acquarone - Castelletto

|                        |              |
|------------------------|--------------|
| <b>Tipologia:</b>      | appartamenti |
| <b>Superficie:</b>     | mq 220 ca.   |
| <b>Locali:</b>         | 7            |
| <b>Sottotipologia:</b> | multilocale  |
| <b>Spese Annue:</b>    | € 2.500      |
| <b>Bagni:</b>          | 2            |
| <b>Terrazzi:</b>       | 1            |
| <b>Balconi:</b>        | 1            |
| <b>Piano:</b>          | 6            |

Classe energetica: **G**

EP globale rinnovabile: 74.61 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP invernale del fabbricato: ☹

EP estiva del fabbricato: ☺

Genova Castelletto – Via AcquaroneIn una delle zone più ricercate e prestigiose di Genova, proponiamo in vendita importante attico di circa 220 mq, situato al 6° e ultimo piano con ascensore, caratterizzato da una splendida vista aperta e da un elemento di assoluto pregio: un lastrico solare di circa 100 mq.La proprietà offre un'opportunità particolarmente rara per chi desidera una residenza esclusiva, ampia e personalizzabile, in uno dei quartieri più eleganti della città.L'appartamento, in buono stato, si sviluppa su circa 220 mq ed è composto da 5 stanze, 2 bagni e un ripostiglio. Gli importanti spazi interni e la generosa metratura offrono interessanti possibilità di personalizzazione e di diversa organizzazione degli ambienti, in funzione delle esigenze del futuro proprietario.A rendere questa proprietà davvero particolare è il lastrico solare di circa 100 mq, uno spazio

## Mappa



**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

