



Rif.: 61265877

€ 449.000

Multilocale in vendita

Genova, Via Felice Romani - Castelletto

Tipologia:	appartamenti
Superficie:	mq 153 ca.
Locali:	6
Sottotipologia:	multilocale
Bagni:	2
Terrazzi:	2
Piano:	1

Classe energetica: E

EP globale non rinnovabile: 124.90 kW h/m² anno

EP globale rinnovabile: 124.00 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: ☹️

EP estiva del fabbricato: ☺️

La Tecnocasa di Castelletto propone in vendita un elegante appartamento di 146 mq, oggetto di recente ristrutturazione, situato al primo piano di uno stabile di recente costruzione, in ottime condizioni e senza lavori di manutenzione straordinaria in programma. L'immobile si distingue per gli ampi spazi interni, la luminosità e una distribuzione funzionale degli ambienti. L'ingresso conduce direttamente alla moderna cucina in stile americano, impreziosita da una spaziosa isola centrale, che si apre sull'ampio e luminoso soggiorno, creando un piacevole ambiente conviviale. La zona notte è composta da tre camere da letto, oltre a una stanza attualmente adibita a studio, e due bagni. A completare la proprietà troviamo un terrazzino di servizio, accessibile anche dalla camera matrimoniale, e un piccolo spazio esterno attualmente adibito a orto, ideale per chi desidera uno sfogo all'aperto. La tecnologia è parte integrante dell'abitazione: l'intero appartamento è infatti dotato di un moderno sistema di domotica

Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

