



Rif.: 61251597

€ 39.000

Box / posti auto in vendita

Genova, locale via fratelli canale - San Martino

Tipologia: box / posti auto
Superficie: mq 50 ca.
Sottotipologia: Box

Questo immobile è esente da classe energetica

Cerchi un immobile con un enorme potenziale di valorizzazione? Questa potrebbe essere l'occasione che aspettavi. In Via Fratelli Canale, in una delle zone più richieste di Genova per la vicinanza all'Ospedale San Martino e ai principali servizi, proponiamo in vendita un locale commerciale (categoria catastale C/1) di circa 50 mq, ideale per chi desidera investire o realizzare un progetto immobiliare. Caratteristiche principali: Circa 50 mq di superficie. Bagno finestrato. Finestra che garantisce luce naturale. Altezza interna di circa 5 metri, perfetta per la realizzazione di un soppalco, aumentando notevolmente gli spazi utilizzabili. Posizione strategica, a pochi passi dall'Ospedale San Martino, in una zona ben servita da mezzi pubblici, attività commerciali e università. Perché vale la pena venire a vederlo? Le caratteristiche dell'immobile lo rendono particolarmente interessante per chi cerca una soluzione da personalizzare. Esiste la possibilità di valutare un cambio di destinazione d'uso, previa verifica della fattibilità urbanistica e dell'ottenimento delle necessarie autorizzazioni comunali: un'opportunità che potrebbe aumentare significativamente il valore dell'investimento. [...]



Mapa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

