



Rif.: 61241870

€ 175.000

Quadrilocale in vendita

Genova, Via Giuseppe Ferrari - Castelletto

Tipologia:	appartamenti
Superficie:	mq 110 ca.
Locali:	4
Sottotipologia:	4 locali
Spese Annuie:	€ 2.800
Bagni:	1
Terrazzi:	1

Classe energetica: F

EP globale rinnovabile: 124.00 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: ☹

EP estiva del fabbricato: ☹

Nel cuore di Castelletto, in Via Giuseppe Ferrari, proponiamo in vendita un luminoso appartamento di circa 110 mq, situato in uno stabile dotato di ascensore, in una posizione strategica a pochi passi dalla Spianata di Castelletto, Corso Paganini e Via Cancelliere, comoda a tutti i principali servizi, scuole, mezzi pubblici e negozi. L'immobile, ristrutturato alcuni anni fa e in ottime condizioni, è pronto da abitare ed è disponibile, se desiderato, completamente arredato. La distribuzione degli spazi è funzionale e adatta sia a famiglie che a chi cerca ambienti ampi e ben organizzati. Ingresso Ampio soggiorno con angolo cottura Due camere matrimoniali Cameretta con accesso diretto al terrazzo Bagno finestrato Ripostiglio finestrato Cantina Il vero valore aggiunto della casa è il grande terrazzo angolare, accessibile sia dal soggiorno sia dalla cameretta, uno spazio ideale per pranzare all'aperto, rilassarsi o creare una piacevole zona living esterna. Le tre camere, esposte a sud-ovest, garantiscono un'ottima luminosità durante gran parte della giornata, rendendo gli ambienti caldi e accoglienti. Completano la proprietà il

Mappa



TECNOCASA - HOLDING S.p.A. - P. IVA 08365140154 - Ogni agenzia ha un proprio titolare ed è autonoma.

Scopri

Punta qui il tuo smartphone

