



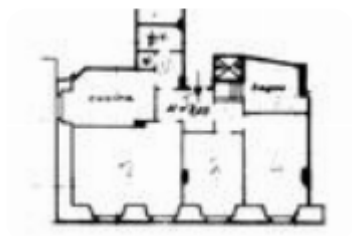
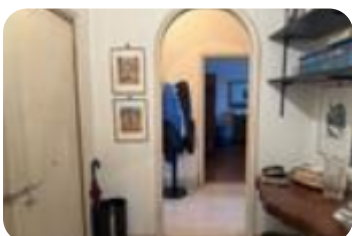
Rif.: 61236991

€ 299.000

5 locali in vendita

Genova, Via Contardo - Castelletto

Tipologia:	appartamenti
Superficie:	mq 130 ca.
Locali:	5
Sottotipologia:	5 locali
Spese Annuie:	€ 1.800
Bagni:	2
Piano:	1



Classe energetica: **F**

EP globale rinnovabile: 142.44 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: ☺

EP estiva del fabbricato: ☺

Nel cuore di Castelletto, uno dei quartieri più apprezzati e residenziali di Genova, proponiamo in vendita un appartamento di generosa metratura situato in Via Contardo, in una posizione tranquilla e comoda a tutti i servizi. L'immobile si compone di un accogliente ingresso, ampio soggiorno, cucina abitabile, due camere da letto, doppi servizi, pratico ripostiglio e comoda cantina situata sullo stesso piano dell'appartamento, una caratteristica particolarmente rara e apprezzata nella vita quotidiana. Grazie alla doppia esposizione sud-est e sud-ovest, gli ambienti risultano luminosi durante tutto l'arco della giornata, con una piacevole luce naturale che valorizza ogni spazio. Dalle finestre si gode inoltre di un gradevole scorcio mare, un dettaglio che dona ulteriore fascino e respiro all'abitazione. Il riscaldamento centralizzato, comprensivo di acqua calda, garantisce comfort e una gestione semplificata delle utenze. Uno dei principali punti di forza dell'immobile è la sua accessibilità: è possibile arrivare comodamente in auto fino al portone, un vantaggio non scontato nel quartiere di Castelletto. Inoltre,

Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

