



Rif.: 61235019

**€ 49.000**

## Negozio in vendita

Genova, via federico donaver - San Fruttuoso

<b>Tipologia:</b>	negozio
<b>Superficie:</b>	mq 30 ca.
<b>Sottotipologia:</b>	negozio

**Classe energetica:** 

In una delle vie più frequentate e servite del quartiere di San Fruttuoso, proponiamo in vendita interessante locale commerciale di circa 30 mq, in buone condizioni e pronto all'uso. L'immobile dispone di un pratico soppalco che aumenta la superficie sfruttabile, bagno privato e spazi ben organizzati, ideali per attività commerciali, studio professionale, ufficio o investimento a reddito. La posizione strategica, caratterizzata da un costante passaggio pedonale e dalla vicinanza a servizi, negozi e mezzi pubblici, rende questo locale una soluzione versatile e ricca di potenzialità. Se stai cercando uno spazio funzionale in una zona vivace e ben collegata, questa è un'occasione da non perdere. Contattaci per fissare una visita e scoprire di persona tutte le potenzialità di questo locale.



## Mappa



**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

