



Rif.: 61231712

€ 179.000

Negozio in vendita

Genova, negozio zona stadio - Bobbio

Tipologia:	negozio
Superficie:	mq 150 ca.
Sottotipologia:	negozio
Spese Annuie:	€ 1.500

Classe energetica: F

EP globale rinnovabile: 74.61 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: 😊

EP estiva del fabbricato: 😊

Trovare oggi un locale commerciale con 8 vetrine e canna fumaria è sempre più raro. Questa è una di quelle opportunità che meritano una visita prima di prendere qualsiasi decisione. Proponiamo in vendita un interessante locale commerciale di circa 150 mq, caratterizzato da una straordinaria esposizione grazie alle sue 8 ampie vetrine fronte strada, elemento che garantisce massima visibilità e un forte impatto commerciale. L'immobile si distingue per la sua versatilità e per le numerose possibilità di utilizzo. Gli spazi interni consentono infatti di sviluppare molteplici attività imprenditoriali, dal settore della ristorazione al commercio al dettaglio, passando per showroom, studi professionali, attività di servizi e format innovativi. La presenza della canna fumaria rappresenta un importante valore aggiunto e rende il locale particolarmente interessante per ristoranti, pizzerie, gastronomie, bakery, bistrot, pub, lounge bar e attività food di nuova generazione. PUNTI DI FORZA 150 mq circa di superficie commerciale. 8 ampie vetrine fronte strada. Visibilità commerciale eccezionale. Elevata luminosità naturale. Canna fumaria. Spazi facilmente personalizzabili. Ottimo potenziale [...]

Mapa



TECNOCASA - HOLDING S.p.A. - P. IVA 08365140154 - Ogni agenzia ha un proprio titolare ed è autonoma.

Scopri

Punta qui il tuo smartphone

