



Rif.: 61231601

€ 550.000

Palazzina in vendita

Genova, palazzina via bobbio - Marassi

Tipologia:	appartamenti
Superficie:	mq 550 ca.
Sottotipologia:	palazzina
Terrazzi:	1

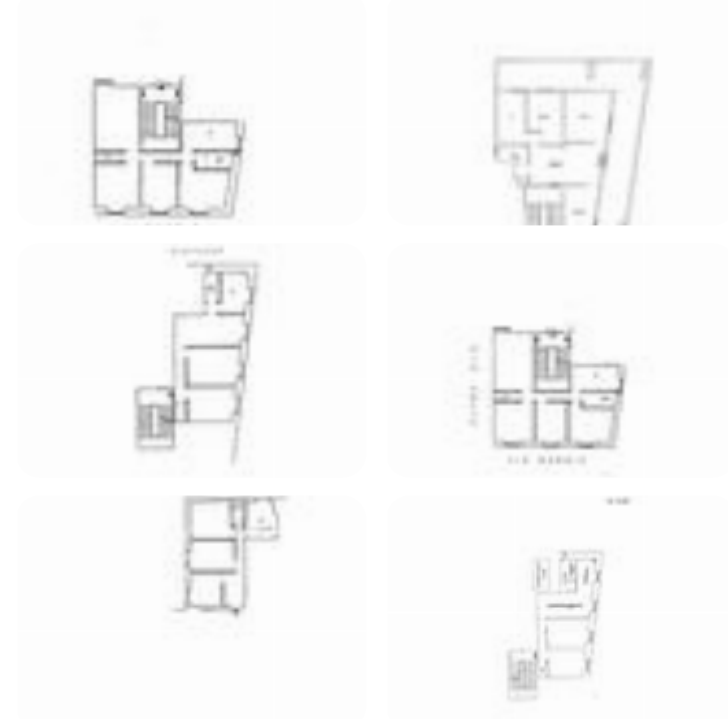
Classe energetica: **F**

EP globale rinnovabile: 142.44 kW h/m<sup>2</sup> anno

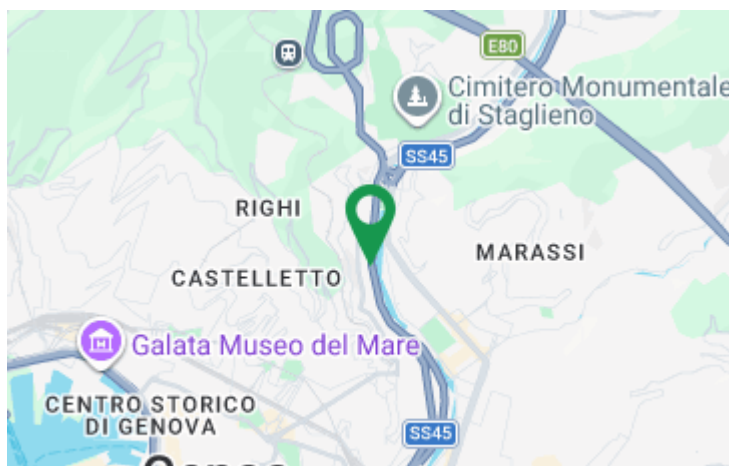
EP invernale del fabbricato: 😊

EP estiva del fabbricato: 😊

Nel cuore della zona di Marassi, in una posizione strategica e ben servita, proponiamo in vendita 7 appartamenti all'interno di una palazzina composta da soli 15 alloggi. L'operazione comprende 6 appartamenti di diverse metrature e 1 splendido attico con terrazzo, ideale per chi desidera uno spazio esterno esclusivo con vista aperta sulla città. Perché scegliere questi immobili? Riscaldamento autonomo: maggiore indipendenza nella gestione dei consumi e costi condominiali contenuti. Posizione strategica: Via Bobbio rappresenta una delle zone più comode di Genova, grazie alla vicinanza al centro città e ai principali collegamenti. Servizi a portata di mano: supermercati, scuole, farmacie, negozi, banche, palestre e attività commerciali raggiungibili in pochi minuti. Ottimi collegamenti: fermate autobus nelle immediate vicinanze e rapido accesso alle principali arterie cittadine. Zona richiesta sia per abitazione che per investimento: forte interesse da parte di famiglie, professionisti e studenti grazie alla vicinanza con il centro e con le principali strutture cittadine. Possibilità di personalizzazione: soluzioni adatte sia come prima casa che come investimento da mettere a [...]



## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

