



Rif.: 61228599

↓ € 140.000

€ 149.000 (-7%)

## Quadrilocale in vendita

Genova, Passo Porta delle Chiappe - Castelletto

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 75 ca.
<b>Locali:</b>	4
<b>Sottotipologia:</b>	4 locali
<b>Spese Annuie:</b>	€ 800
<b>Bagni:</b>	1
<b>Balconi:</b>	1
<b>Piano:</b>	2

Classe energetica: **F**

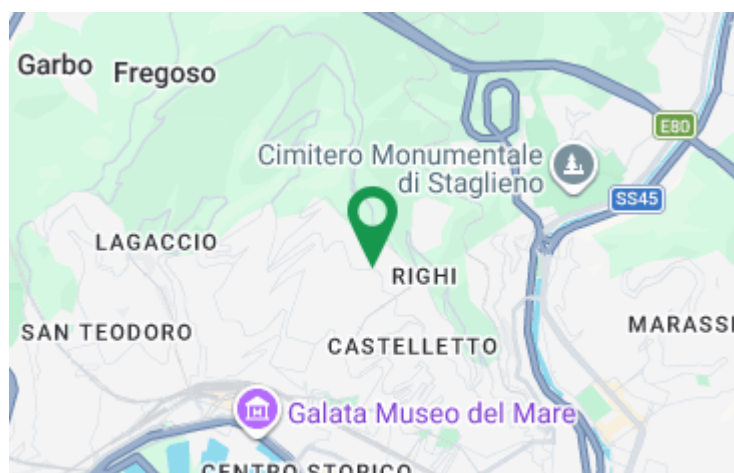
EP globale rinnovabile: 144.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP invernale del fabbricato: 😊

EP estiva del fabbricato: 😊

Nel cuore del ricercato quartiere di Castelletto, in Passo Porta delle Chiappe, proponiamo in vendita un accogliente appartamento in ottime condizioni, ideale per chi desidera vivere in una zona tranquilla e ben collegata al centro città. L'immobile è composto da: Ingresso, Soggiorno, Cucina abitabile con accesso al balcone, Camera matrimoniale, Cameretta, Bagno finestrato, Ripostiglio. Tra le caratteristiche che rendono questa proposta particolarmente interessante troviamo il riscaldamento autonomo, la porta blindata e gli infissi in PVC con doppio vetro, che garantiscono comfort abitativo e un ottimo isolamento termico e acustico. Le spese di amministrazione sono particolarmente contenute, pari a circa € 800 annui. La posizione è uno dei principali punti di forza dell'immobile: situato in una delle zone più apprezzate di Genova, permette di godere della tranquillità di Castelletto e, allo

## Mappa



TECNOCASA - HOLDING S.p.A. - P. IVA 08365140154 - Ogni agenzia ha un proprio titolare ed è autonoma.

Scopri

Punta qui il tuo smartphone

