



Rif.: 61228269

↓ € 620.000

€ 699.000 (-12%)

Villa singola in vendita

Genova, via Domenico Chiodo - Castelletto

Tipologia:	ville
Superficie:	mq 270 ca.
Locali:	12
Sottotipologia:	villa singola
Bagni:	2
Terrazzi:	2
Posti auto:	1



Classe energetica: **F**

EP globale rinnovabile: 240.00 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: ☹️

EP estiva del fabbricato: ☺️

Nel cuore della parte più esclusiva e residenziale di Castelletto, in una posizione dominante e riservata di Scalinata Domenico Chiodo, proponiamo una rara opportunità: una splendida villa indipendente di circa 270 mq circondata dal verde, con vista mare aperta ed esposizione totale a sud-est e sud-ovest, capace di regalare luce naturale durante tutto l'arco della giornata. Una proprietà pensata per chi desidera vivere Genova da una prospettiva privilegiata: il silenzio, la privacy e il fascino di una casa indipendente, senza rinunciare alla comodità del centro città raggiungibile in pochi minuti grazie alla vicinanza della storica funicolare di Castelletto, ai servizi, alle scuole, ai negozi e alle principali vie cittadine. La villa è circondata da circa 390 mq di terreno privato, uno spazio prezioso da vivere in ogni stagione: perfetto per cene all'aperto, momenti di relax, area giochi per bambini o per chi sogna un giardino panoramico immerso nella tranquillità. L'accesso alla proprietà avviene tramite cancello privato con possibilità di parcheggiare comodamente.

Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

