



Rif.: 61222251

**€ 30.000**

**Negoziò in vendita**

**Genova, via maddalena - Centro Storico**

**Tipologia:** negozio  
**Superficie:** mq 23 ca.  
**Sottotipologia:** negozio

**Classe energetica:** **F**

Nel cuore piú autentico del centro storico di Genova, in Via della Maddalena, proponiamo un locale commerciale di circa 23 mq dal grande potenziale, ideale per chi desidera investire in una delle vie piú caratteristiche e in trasformazione della città. Lo spazio è completamente da ristrutturare, offrendo così la possibilità di creare un ambiente unico e personalizzato: perfetto come bottega artigianale, piccolo studio, laboratorio creativo, showroom o attività di quartiere. La posizione strategica, nel cuore dei carruggi genovesi, garantisce fascino, autenticità e un contesto ricco di vita, turismo e passaggio quotidiano. Un'opportunità interessante sia per chi desidera avviare una nuova attività sia per chi cerca un investimento con prospettive di valorizzazione. Un piccolo spazio con grandi possibilità. Venite a vederlo dal vivo e lasciatevi ispirare dal carattere unico di questo angolo di Genova

## Mappa



TECNOCASA - HOLDING S.p.A. - P. IVA 08365140154 - Ogni agenzia ha un proprio titolare ed è autonoma.

Scopri

Punta qui il tuo smartphone

