



Rif.: 61207602

€ 399.000

Attico in vendita

Genova, Via Lorenzo Costa - Castelletto

Tipologia:	appartamenti
Superficie:	mq 150 ca.
Locali:	9
Sottotipologia:	attico
Bagni:	2
Terrazzi:	1
Balconi:	2
Piano:	5



Classe energetica: **F**

EP globale rinnovabile: 144.00 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: ☹️

EP estiva del fabbricato: ☺️

Immagina di svegliarti ogni mattina con la luce che entra piena dalle finestre, il cielo aperto sopra di te e Genova ai tuoi piedi. Questo attico a Castelletto non è solo una casa: è uno spazio che cambia il modo in cui vivi la città. Parliamo di 150 mq distribuiti in modo intelligente: un ingresso accogliente, quattro camere da letto che offrono spazio e versatilità per famiglia, lavoro o ospiti, due bagni finestrati (sempre più rari e sempre più preziosi), una cucina separata e una sala luminosa, perfetta per vivere e ricevere. I due balconi sono il vero valore aggiunto: uno più raccolto, collegato a una camera da letto, ideale per momenti di relax; l'altro, accessibile dalla sala, è uno spazio aperto sulla città, dove la vista si allarga fino al mare e al faro. Qui ogni tramonto diventa un appuntamento. L'esposizione sud-est e sud-ovest garantisce luce naturale durante tutto l'arco della giornata. Il piano attico regala privacy, silenzio e una sensazione di libertà difficile da trovare altrove. Il palazzo è curato, con facciata recentemente rifatta e servizio di

Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

