



Rif.: 61203421

**€ 349.000**

**6 locali in vendita**

**Genova, Via piaggio**

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 130 ca.
<b>Locali:</b>	6
<b>Sottotipologia:</b>	6 locali
<b>Spese Annuie:</b>	€ 4.000
<b>Bagni:</b>	1
<b>Terrazzi:</b>	1
<b>Balconi:</b>	1
<b>Posti auto:</b>	1



**Classe energetica:** F

**EP globale rinnovabile:** 142.44 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP invernale del fabbricato:** 😊

**EP estiva del fabbricato:** 😊

In zona residenziale nella parte alta di Genova, proponiamo in vendita appartamento di 130 mq situato in contesto privato e silenzioso, dotato di sbarra telecomandata e parcheggi condominiali. L'immobile si distingue per la vista mare dalla sala e per l'ottima esposizione sud/ovest, che garantisce luminosità durante tutta la giornata. Possibilità di ingresso indipendente dal giardino. Caratteristiche principali • Superficie: 130 mq • Vista mare • Esposizione sud/ovest • Contesto privato e tranquillo • Ridotto passaggio veicolare (solo residenti) • Parcheggi condominiali • Possibilità ingresso indipendente • Comfort e condizioni • Immobile molto ventilato, fresco nel periodo estivo • Riscaldamento a pavimento con diffusione uniforme del calore • Assenza totale di problemi di umidità • Ottima luminosità in tutti gli ambienti • Servizi condominiali • Servizio di portineria • Gestione posta • Pulizie scale e manutenzione aree verdi • Raccolta rifiuti

## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

