



Rif.: 61201273

**€ 419.000**

**Multilocale in vendita**

**Genova, Via assarotti - Castelletto**

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 260 ca.
<b>Sottotipologia:</b>	multilocale
<b>Bagni:</b>	2
<b>Balconi:</b>	1
<b>Piano:</b>	2



**Classe energetica:** **F**

**EP globale rinnovabile:** 142.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP invernale del fabbricato:** ☺

**EP estiva del fabbricato:** ☺

Nel cuore di uno dei quartieri più eleganti e ricercati di Genova, precisamente nella prestigiosa Via Assarotti, proponiamo un appartamento di 260 mq al terzo piano, una soluzione rara che unisce posizione strategica, ampiezza e straordinarie potenzialità.--- PERCHÉ QUESTO IMMOBILE È DIVERSO DA TUTTI GLI ALTRI Entrare in questa casa significa percepire subito spazio, luce e possibilità. Gli ambienti generosi permettono di immaginare più scenari di vita o investimento, rendendolo un immobile estremamente versatile. Composizione:- Ampio ingresso- Doppio salone- 5 camere- Cucina- 2 bagni- 3 ripostigli--- LA FORZA DELLA POSIZIONE Via Assarotti è una delle vie più richieste di Castelletto perché offre:- Centralità assoluta: a pochi minuti dal centro e da Piazza Corvetto - Servizi sotto casa: negozi, scuole, supermercati, mezzi pubblici - Contesto signorile e stabile di rappresentanza - Facilità di accesso sia al centro città che alle principali arterie Una zona che mantiene alto valore nel tempo e garantisce sempre domanda.--- PERFETTO PER DUE TARGET (E QUESTO LO RENDE UN INVESTIMENTO INTELLIGENTE) 1. Famiglia- Spazi ampi e

## Mappa



**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

