



Rif.: 61198191

**€ 119.000**

**Quadrilocale in vendita**  
Genova, Via Caffaro - Castelletto

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 100 ca.
<b>Locali:</b>	4
<b>Sottotipologia:</b>	4 locali
<b>Spese Annuie:</b>	€ 900
<b>Bagni:</b>	1



**Classe energetica:** F

**EP globale non rinnovabile:** 189.74 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP invernale del fabbricato:** 😊

**EP estiva del fabbricato:** 😊

Nel cuore autentico di Genova, in una delle vie più eleganti e richieste della città, proponiamo in vendita raffinato loft dal carattere unico, ideale per chi cerca un'abitazione di charme fuori dagli schemi. Location di prestigio Via Caffaro rappresenta una delle zone più apprezzate del centro: riservata ma a pochi minuti da tutte le comodità, ottimamente servita e ben collegata. Una posizione perfetta sia per vivere che per investire. Distribuzione degli spazi L'immobile si distingue per una configurazione moderna e funzionale: Soggiorno con angolo cottura Due camere da letto Bagno Ripostiglio Caratteristiche distintive Ingresso indipendente, elemento raro e molto ricercato, che garantisce privacy e autonomia. Riscaldamento autonomo, per una gestione efficiente dei consumi. Spese di amministrazione contenute, circa 900 euro annui. Valore dell'investimento Soluzione ideale sia come abitazione principale sia come investimento. La tipologia loft, sempre più richiesta, unita alla posizione centrale e alla presenza dell'ingresso indipendente, rende questo immobile particolarmente interessante anche in ottica di rivalutazione nel tempo. Un immobile pensato per chi desidera distinguersi.

## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

