



Rif.: 61196213

**€ 70.000**

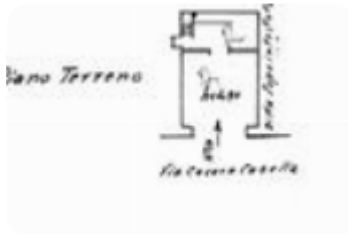
## Monocale in vendita

Genova, Via Cesare Cabella - Castelletto

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 33 ca.
<b>Locali:</b>	1
<b>Sottotipologia:</b>	monocale
<b>Bagni:</b>	1

Questo immobile è esente da classe energetica

Nel cuore di Castelletto, in Via Cabella, proponiamo in vendita locale commerciale di 33 mq accatastato C/1, con rendita catastale di € 1.079,08. Una soluzione estremamente interessante per chi cerca un investimento intelligente o uno spazio da valorizzare: l'immobile si presta infatti a diverse possibilità, tra cui la realizzazione di un monocale (previo cambio di destinazione d'uso) oppure la trasformazione in box auto, bene sempre più raro e richiesto nella zona. La metratura è ben distribuita e consente una progettazione funzionale e personalizzata, ideale per massimizzare il rendimento o creare una soluzione su misura. Situato in contesto residenziale tranquillo ma comodo ai servizi, rappresenta un'opportunità concreta sia per privati che per investitori. Punti di forza: Superficie di 33 mq ben sfruttabile. Categoria catastale C/1. Rendita catastale € 1.079,08. Possibilità di cambio destinazione d'uso. Ideale come investimento o box auto. Zona richiesta e con difficoltà di parcheggio. Un immobile versatile, con grande potenziale di rivalutazione. Contattaci per maggiori informazioni e per fissare una visita: le opportunità migliori si colgono dal vivo



## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

